**Прокуратура города Перми**

**разъясняет**

**Скорректированы правила заключения и исполнения концессионных соглашений, объектами которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, отдельные объекты таких систем**

Установлено, что концессионером не может являться государственное или муниципальное унитарное предприятие или бюджетное учреждение.

К существенным нарушениям условий концессионного соглашения концессионером отнесено неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине концессионера установленных концессионным соглашением основных мероприятий, плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановых значений иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем или объектов в случае, если объектом соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, отдельные объекты таких систем (далее - объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Концессионным соглашением, объектом которого являются объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, может предусматриваться плата концедента в целях возмещения части расходов концессионера на государственный кадастровый учет или государственную регистрацию права собственности концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, выполнение кадастровых работ в отношении этого имущества.

Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, может включать в себя этапы исполнения условий этого концессионного соглашения с указанием сроков исполнения указанных этапов, а также предусматривать взыскание с концессионера неустойки (штрафа, пени), размер которой устанавливается концессионным соглашением, в случае нарушения по вине концессионера сроков создания или реконструкции объекта.

Концессионер, за исключением единой теплоснабжающей организации в ценовой зоне теплоснабжения, обязан разработать и направить в уполномоченный исполнительный орган субъекта РФ проект инвестиционной программы концессионера.

Неисполнение концессионером обязательства по разработке инвестиционной программы, а также неисполнение обязательства по утверждению инвестиционной программы концессионера концедентом и субъектом РФ в течение 12 месяцев с момента заключения концессионного соглашения является существенным нарушением условий концессионного соглашения.

Установлены требования к участникам конкурса по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию в течение 15 дней со дня размещения конкурсной документации на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов.

Регламентирована процедура заключения концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора.

Действие отдельных изменений не распространяется на ранее заключенные концессионные соглашения.

Также установлено, что если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, то при исполнении концессионного соглашения концессионер обязан соблюдать определенные требования законодательства в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и требования стандартов раскрытия информации.

Конкурсы на право заключения концессионных соглашений, сообщения о проведении которых ранее были размещены на официальном сайте либо приглашения принять участие в которых были направлены ранее, завершаются по прежним правилам.

Концессионные соглашения заключаются на основании предложений без проведения конкурса по правилам, которые действовали на день размещения таких предложений на официальном сайте, если такие предложения были размещены до 1 сентября 2025 года.

(Федеральный закон от 28.02.2025 N 22-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 25.06.2025 N 956)